



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Ján Odzgan, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>173/2019</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO s. r. o., Prievozska 38, Bratislava)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	30.05.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	14.05.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (DOMO s. r. o., Prievozska 38, Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere cca 2666 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra (celková výmera pozemku je 17325m<sup>2</sup>), z toho:

1.) spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN pozemku parc. č. 7627 o výmere 1100 m<sup>2</sup> za nájomné vo výške 3,74 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. d) VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a

2.) zvyšná časť o výmere 1566 m<sup>2</sup> bude využitá ako zeleň za nájomné vo výške 0,43€/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. b) VZN mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení,

na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava, za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava.

Dôvodom prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je, že žiadateľ je vlastníkom stavby s. č. 376 postavenej na pozemku „C“ KN parc. č. 7629 v k. ú. Nitra v jeho vlastníctve a plánuje prestavbu uvedenej stavby na bytový dom podľa projektovej dokumentácie: „Nadstavba a zmena účelu využitia objektu na bytový dom“ Benkova 4, 949 11 Nitra z januára 2019, podľa ktorej sa počíta s výstavbou 42 bytových jednotiek.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2019

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DOMO s. r. o., Prievozská 38, Bratislava)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava,.

**Spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava** listom zo dňa 30.01.2019 požiadala Mesto Nitra o prenájom a zároveň aj odkúpenie časti o výmere 2666 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN č. 7627 v kat. úz. Nitra za účelom vybudovania zelene, parkovacích miest a prístupovej komunikácie k budove súp. č. 376 na parcele registra „C“ KN č. 7629 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve žiadateľa, pričom spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN parc. č. 7627 o výmere 1100 m<sup>2</sup> a zvyšná časť o výmere 1566 m<sup>2</sup> bude využitá ako zeleň.

### **Mestský úrad v Nitre**

**Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Nakoľko cez predmetnú parcelu sú **vedené verejné inžinierske siete**, Útvar hlavného architekta **nesúhlasí s odpredajom** predmetnej parcely.

Časť predmetnej parcely č. 7627 k. ú. Nitra z dôvodu vybudovania prístupovej komunikácie, parkovacích miest a chodníkov **odporúčame prenajať**. Parkovacie miesta a komunikácia musia byť vybudované v súlade s STN 736110 a STN 736056.

**Parkoviská musia byť verejne prístupné pre obyvateľov bytového domu.**

**VMČ č. 4 – Klokočina** na svojom zasadnutí konanom dňa 08.04.2019 uvedenú žiadosť prerokoval, súhlasí s vyjadrením ÚHA a **súhlasí so zámerom prenájmu** časti z parcely č. 7627 spoločnosti DOMO, s.r.o., na vyššie uvedený účel s podmienkou, že parkoviská musia byť verejne prístupné pre obyvateľov bytového domu.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 11.04.2019 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 70/2019 **odporúča** Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť prenájom** časti o výmere 2666 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN parc. č. 7627 v k. ú. Nitra za účelom vybudovania zelene, parkovacích miest a prístupovej komunikácie k budove súp. č. 376 na parcele registra „C“ KN č. 7629 v k. ú. Nitra vo vlastníctve žiadateľa, pričom spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN parc. č. 7627 o výmere 1100 m<sup>2</sup> a zvyšná časť o výmere 1566 m<sup>2</sup> bude využitá ako zeleň za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava za nájomné vo výške v zmysle platného VZN č.21/2009.

**Odbor majetku** predložil primátorovi mesta Nitra **návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou** vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7627 – ostatné plochy o výmere cca 2666 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry (celková výmera pozemku je 17325m<sup>2</sup>), pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava a **primátor súhlasil so zámerom prenájmu** predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava, z toho spevnené plochy, parkoviská a prístupová komunikácia budú vybudované na časti „C“ KN pozemku parc. č. 7627 o výmere 1100 m<sup>2</sup> za

nájomné vo výške 3,74 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. d) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení a zvyšná časť o výmere 1566 m<sup>2</sup> bude využitá ako zeleň za nájomné vo výške 0,43€/m<sup>2</sup>/rok podľa Prílohy č. 7 ods. 1 písm. b) VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava, za podmienky, že nájom začne plynúť až vydaním právoplatného stavebného povolenia pre spoločnosť DOMO, s. r. o. so sídlom Považanova 2, 841 02 Bratislava.

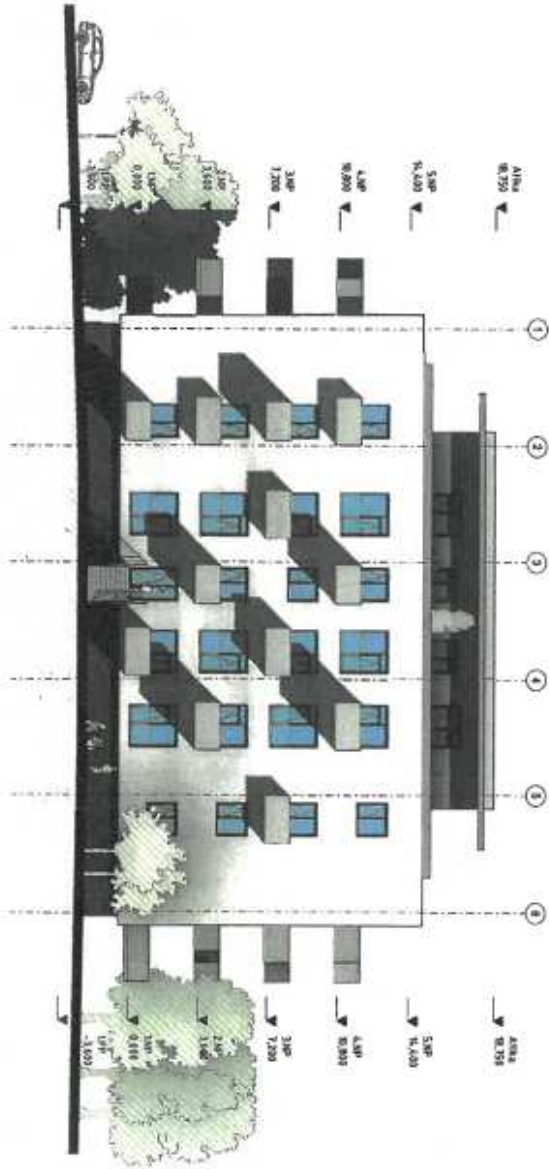
**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.05.2019** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (DOMO s. r. o., Prievozská 38, Bratislava),  
a odporúča schváliť  
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.





mat. č. 143/2019



20,000€-1.000 (podlahu)

STAVBA	REKONŠTRUKCIA A NADŠTAVBA OBJEKTU
PROJEKTANT	AT GLIBR009
PROJEKT	NOV. ARCH. IAN KURKITA
ADRESA	DOVOJ S.Č.T. PŘEVŮZSKÁ 38, 821 05 BRATISLAVA
OBJEKT	Benkova 4, Nitra
PROJEKTANT	ARCHITECTONICKÁ ŠTUDIJA
PROJEKTANT	Pohľad JV
STAVBA	08/2017
PROJEKT	1. 201
PROJEKT	A3
PROJEKT	07